

UMOWA nr.....

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa

00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38,

NIP 701-079-97-93, REGON 369383133, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

.....

a

..... siedzibą w, kod pocztowy:,

przy ul.

NIP, REGON;

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy, dotyczącego roboty budowlanej pt. „**Remont ciągów pieszo – jezdnych w obiekcie SOP przy ulicy Podchorążych 38 w Warszawie – III etap.**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: „**Remont ciągów pieszo – jezdnych w obiekcie SOP przy ulicy Podchorążych 38 w Warszawie – III etap.**” opisane przez przedmiar robót, projekt wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania zadania.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót określonych przedmiarami robót.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy mowa jest o robotach lub przedmiocie umowy, należy przez to rozumieć zadanie określone w ust. 1.

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego oraz obowiązującymi Normami.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 2 kwietnia 2021 r.
2. Termin zakończenia robót – **do dnia 21 maja 2021 r.**
3. Termin, o których mowa w ust. 2 ma charakter ściśle określony i Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót w powyższym terminie.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego przedmiarów robót, projektu wykonawczego oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
Inspektor nadzoru: mgr inż. Jerzy KUSAREK, tel. 22 606 5717
Asystent Inspektora nadzoru: kpt. SOP Damian SEMENIUK tel. 501 364 771,
mail: logistyka2@sop.gov.pl
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanowi kierownika robót
Kierownik robót –, tel.:.....
4. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 lub 3 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) udostępnianie wszystkich informacji, niezbędnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu,
- 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 5) zapłata za właściwie wykonane roboty na zasadach określonych w umowie.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: przedmiarami robót, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami technologicznymi producentów materiałów budowlanych, prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, obowiązującymi Normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych, w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.,
- 2) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 3) zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego, wykwalifikowanych osób posiadających niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, zapewniających właściwe i terminowe wykonanie robót,
- 4) wykonanie na swój koszt, przed zgłoszeniem odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów oraz przekazanie wyników i protokołów Zamawiającemu,
- 5) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót oraz dowóz materiałów na plac budowy w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu terenu obiektu, terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 6) po zakończeniu robót – uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 7) prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem/ami Zamawiającego,
- 8) w czasie realizacji robót:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
 - b) wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych przy realizacji robót,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego, udostępnianie im danych i informacji wymaganych przepisami oraz umożliwienie wstępu na teren budowy innym uprawnionym podmiotom,

- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o:
 - a) terminie zakończenia robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszenie odbioru tych robót,
 - b) zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - c) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 11) przejęcie placu budowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych i przygotowawczych oraz zaplecza budowy, koniecznych do realizacji robót podstawowych,
- 12) zapewnienia wyposażonego pomieszczenia na zapleczu budowy do przeprowadzania narad koordynacyjnych.
- 13) zagospodarowanie terenu budowy i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ppoż., sanitarnymi oraz BHP,
- 14) przedłożenie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, z podziałem na elementy robót, które będą przedmiotem odbiorów i płatności częściowych, a którego zmiany mogą być wprowadzone w uzasadnionych sytuacjach. Zmieniony harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego,
- 15) realizacja robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym,
- 16) w okresie realizacji zadania dozór mienia będącego przedmiotem umowy,
- 17) wywiezienie i zutylizowanie wszelkich zdemontowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt,
- 18) przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji obiektu oraz zainstalowanych systemów i urządzeń,
- 19) realizacja zadania w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektów jednostek, zlokalizowanych przy ulicy Podchorążych 38 w Warszawie, przede wszystkim z zapewnieniem dojazdu i wejścia do budynków,
- 20) naprawienie szkód i wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń obiektu, jego elementów lub wyposażenia powstałych w wyniku prowadzonych robót, niewłaściwego zabezpieczenia prac lub niezachowania należytej staranności lub ostrożności oraz doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego na swój koszt, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. W sytuacjach technicznie uzasadnionych,

- termin konieczny do ich usunięcia, za pisemną zgodą Zamawiającego, może być przedłużony. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 22) wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego na koszt Wykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn. Jeżeli próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,
- 23) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku awarii – niezwłocznie,
- 24) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej; Zamawiający ma prawo żądać wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i badań geologicznych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
- 25) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie *.pdf i edytowalnej AutoCAD,
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej – uprawniającej do poruszania się bez nadzoru – bez podania przyczyny. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).

§ 6

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na umowę o pracę (przez cały okres realizacji przedmiotu umowy) wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót - opisane w przedmiarach robót i dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Nie później niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku wystąpienia

zmian w wykazie, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić na piśmie Zamawiającemu zmianę, lecz nie później niż przed rozpoczęciem pracy przez nowego/ych pracownika/ów.

3. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do weryfikowania tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 13 umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 15 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź z osobami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby, bądź osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejścia placu budowy do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

W okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do umowy ubezpieczenia na każdym etapie realizacji umowy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każda strona projektu umowy musi być parafowana przez Wykonawcę.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz sposób i terminy uregulowania wynagrodzenia; do projektu umowy winien być dostarczony harmonogram, opracowany z podziałem na elementy robót jak w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt. 14.
5. Łączne wynagrodzenie należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy, o której mowa w ust. 8 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się że Zamawiający akceptuje umowę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku tego wyłączają się umowy o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Do kopii umowy, o której mowa w ust. 10 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie tej umowy.
12. Jeżeli w złożonej Zamawiającemu umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do naniesienia zmian w tej umowie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8.
13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, dostarczy Zamawiającemu w pisemnej formie szczegółowe informacje, wg stanu na dzień ich przygotowania, dotyczące wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierające:
 1. szczegółowy zakres prac powierzonych każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy,
 2. informacje o osiągniętym etapie prac,
 3. dane dotyczące faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem o ich opłaceniu.
16. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczno-ekonomiczny oraz kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte niniejszą umową.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.

19. Rezygnacja lub zmiana, o której mowa w ust. 18 następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdził, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
22. Realizacja zadań w podwykonawstwie - bez dopełnienia obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu - nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
23. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi. Dotyczy to również nowych podwykonawców wprowadzanych podczas realizacji zamówienia.

§ 10

1. W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru:
 - 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel będzie powiadamiał telefonicznie inspektora nadzoru o gotowości do ich odbioru, jednocześnie dokonując wpisu do dziennika budowy,
 - b) w razie niedopełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - c) inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 2) **Odbiór częściowy :**

- a) następuje po zakończeniu całego elementu robót wyszczególnionego w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym i potwierdzeniu jego wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego,
- b) Wykonawca będzie powiadamiał telefonicznie lub mailowo inspektora nadzoru o gotowości do ich odbioru.
- c) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, oraz przekaże wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru,
 - b) zgłoszenie o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Podchorążych 38 – kancelaria ogólna w budynku nr 1B,
 - c) komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru po potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego zakończenia wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami,
 - d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Za datę odbioru uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez członków komisji ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
 3. Odbiory robót i sprawdzenie spełnienia wymagań jakościowych będą dokonywane w szczególności w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 4. Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie realizacji umowy Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
 6. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 5, nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, przy czym termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości odpowiedniej do charakteru wady.

9. Członkowie komisji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wyznaczeni do dokonania odbioru końcowego winni legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

§ 11

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) całkowita wartość umowy wynosi (brutto), słownie:,/100 zł, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, w szczególności:
 - 1) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac,
 - 2) wynagrodzenie to nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust. 4 i obejmuje w szczególności wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi Normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.
3. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, stanowiące przedmiot odbiorów częściowych, określa zaakceptowany harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszt utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy przez okres trwania robót,
 - 2) koszt obsługi geodezyjnej, geologicznej, opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 3) koszty wszystkich robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - 4) koszty usuwania awarii i ewentualnych jej skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
 - 5) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 j. t. ze zm.).

§ 12

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót, podpisanych przez inspektora/ów nadzoru i kierownika robót, zrealizowanych zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym.
2. Nie dopuszcza się procentowego fakturowania robót elementów niezakończonych.
3. Zapłata za ostatni element wykonanych robót i ostateczne rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Ostatnia część wynagrodzenia nie może wynosić mniej niż 5% i więcej niż 10% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
5. Faktury będą opłacone po odbiorze określonym w § 10 ust. 1 pkt 2 i 3, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 i nr 3a do umowy.
6. Zapłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 9 lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 10, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Termin bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy informacji o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 7, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanego przedmiotu umowy przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.
2. Strony ustalają okres gwarancji jakości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej umowy oraz **60 miesięcy** rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca w dniu bezusterkowego odbioru końcowego albo stwierdzenia usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną dotyczącą przedmiotu umowy.

4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub stwierdzenia usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu przekazania karty gwarancyjnej Zamawiającemu w zakresie jej zobowiązania.
6. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w usuwaniu powstałych wad poprzez umożliwienie wstępu do obiektu oraz wykonywania w nich robót.
7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego faksem, pisemnie lub w formie elektronicznej najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy, lub postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. słownie:/100 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 10% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, tj.: zł słownie:,/100 zł, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) – w terminie 30 dni od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego lub protokolarnego

ustalenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

- 2) pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie, wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarantować zapłatę roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w realizacji poszczególnych elementów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,

- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 9) za nienaniesienie zmian do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 10) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w §5 pkt. 14 – w wysokości 1 000 zł,
 - 11) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w § 14 ust. 6 - w wysokości 10 000 zł,
 - 12) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 zdanie pierwsze umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) za nieprzekazanie Zamawiającemu zmian w wykazie osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 zdanie drugie umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń, o których mowa § 6 ust. 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności, tj. za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy z przedłożonym wykazem, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) w razie opóźnienia w wystawieniu przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 17 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w §15 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w §15 ust. 1 i 2.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, a także w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od przekazania placu budowy oraz złożonego przez Zamawiającego na piśmie wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia robót,
 - 4) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje niniejszej umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie lub robót budowlanych na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - 6) jeżeli Wykonawca będzie się opóźniał się z wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie; Zamawiający będzie uprawniony w tym przypadku do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy (odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 kodeksu cywilnego),
 - 7) w razie podzlecenia całości robót lub dokonania cesji niniejszej umowy, jej części przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego.

- 8) gdy opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek elementu robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 14 i fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora/ów nadzoru,
 - 9) w sytuacji niedostarczenia w wymaganym terminie, uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo- terminowo – finansowego, zgodnie z § 5 pkt 14,
 - 10) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z projektem wykonawczym lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; w tym przypadku Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy,
 - 11) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 12) w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 5 i 6, w szczególności jeśli Wykonawca nie usunie na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą dostarczenia drugiej stronie pisma, w którym zostanie podana podstawa prawna i przyczyny odstąpienia od umowy oraz podany będzie termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych prac lub termin odbioru końcowego w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
 3. Protokół ilościowo-wartościowy z czynności powołanej przez Zamawiającego komisji będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury w terminie 2 dni roboczych od jego doręczenia.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy, zgodnie z postanowieniami § 13.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 3 - 13 następuje z winy Wykonawcy.
 6. W razie zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu Umowy i niewykonania go do dnia 21 grudnia 2020 r., Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego (odstąpienie od umowy na podstawie art. 492 kodeksu cywilnego, zastrzeżone na wypadek niewykonania zobowiązania w terminie ściśle określonym).

7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 odnosić się będzie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć „teren budowy” i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru robót, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.
11. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zobowiązany jest do dokonania, w terminie wyznaczonym na podstawie ust. 2, odbioru dotychczas wykonanych robót oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór „terenu budowy”.
12. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i wykonanie robót zabezpieczających na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i wykonania robót zabezpieczających na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i „terenu budowy” oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót,
 - 2) wystąpienie między innymi: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów lub innych nieprzewidzianych, niezależnych od stron okoliczności mających wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 4) konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi: koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji. Na tę okoliczność zostanie opracowany kosztorys zamienny, sporządzony na podstawie aktualnych, powszechnie stosowanych katalogów i cenników RMS (średnich cen rynkowych wg. SEKOCENBUD dla danego kwartału), który zostanie parafowany przez przedstawiciela/li Zamawiającego i kierownika budowy,
 - 5) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, spowodowana między innymi zmianą regulacji prawnych i przepisów resortowych,
 - 6) wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie nie później niż 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. Wykonawca określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT na roboty budowlane. Wartość wynagrodzenia za pozostałe do wykonania roboty budowlane może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu jedynie o wartość różnicy pomiędzy obowiązującą stawką podatku VAT w momencie zawierania niniejszej umowy, a obowiązującą stawką podatku VAT w momencie realizacji robót,
 - 5) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 4
 - 6) zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie,
 - 7) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany upoważnionych przedstawicieli działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów prawa powszechnie obowiązującego z wyłączeniem art. 509 Kodeksy Cywilnego.

§ 20

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży) jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy, powinny być w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany powyżej, Strony ustalają, iż sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie wywiąże się z realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 2. W wypadku takim, odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone wyznaczeniem przez Zamawiającego dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
3. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19 lub inną chorobę zakaźną;
 - 2) zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby

- i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności;
- 3) w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;
 - 4) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 5) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, w tym jej zmian;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - 2) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
 6. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć np. ogłoszenie stanu pandemii (epidemii).

§ 22

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa egzemplarze Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie i jest wiążąca od dnia podpisania przez obie Strony.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – karta gwarancyjna
3. Załącznik nr 3 i 3a wzory oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

Wykonano w 3 egz.

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów

Egz. nr 2 – Wnioskujący

Egz. nr 3 – Wykonawca

Wykonał Damian Semeniuk (tel.22 606 5533)