

**Zamawiający:**  
**SŁUŻBA OCHRONY PAŃSTWA**  
**ul. Podchorążych 38; 00-463 Warszawa**  
**tel. 22 606 54 04 fax. 22 606 54 08**

**Regon: 369383133**

**NIP: 701-079-97-93**

**Numer sprawy: 44/2020/ZP**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Służbę Ochrony Państwa na USŁUGI WYNAJMU LUB LEASINGU NIERUCHOMOŚCI INNYCH NIŻ MIESZKALNE - wynajem elementów infrastruktury ośrodka doskonalenia techniki jazdy wraz z zapewnieniem zakwaterowania i wyżywienia uczestnikom kursu.**

## **SPIS TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.
- VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.
- VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
- XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.
- XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.
- XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
- XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

SŁUŻBA OCHRONY PAŃSTWA  
ul. Podchorążych 38  
00 - 463 Warszawa  
e-mail: przetargi@sop.gov.pl  
adres strony internetowej: <https://www.sop.gov.pl>

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia: usługa - wynajem elementów infrastruktury ośrodka doskonalenia techniki jazdy wraz z zapewnieniem zakwaterowania i wyżywienia uczestnikom kursu (Kod CPV: 70220000-9, 55320000-9, 55100000-1).
2. Terminy świadczenia usług wynajmu:
  - 2.1. 15-19.02.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.2. 08-12.03.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.3. 22-26.03.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.4. 12-16.04.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.5. 26-30.04.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.6. 10-14.05.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.7. 07-11.06.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.8. 21-25.06.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.9. 06-10.09.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.10. 20-24.09.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.11. 11-15.10.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.12. 25-29.10.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.13. 15-19.11.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.14. 29.11 – 03.12.2021 r. - 5 dni (poniedziałek – piątek)
  - 2.15. 30.06-01.07.2021 r. – 2 dni (środa-czwartek)
3. Dostęp do obiektu szkoleniowego w jednym cyklu:
  - 3.1. poniedziałek – czwartek w godzinach 08.00 – 19.00,
  - 3.2. piątek w godzinach 08.00 – 15.00,
  - 3.3. w terminie 30.06 - 01.07.2021 r. w godzinach 8.00 – 19.00.

4. Na terenie obiektu szkoleniowego w czasie korzystania z niego przez Zamawiającego nie mogą być prowadzone żadne inne zajęcia praktyczne oraz teoretyczne ani żadne inne przedsięwzięcia oraz nie mogą przebywać osoby nie będące pracownikami Wykonawcy.
5. Zajęcia dydaktyczne realizowane na terenie obiektu Wykonawcy nie mogą być rejestrowane za pomocą urządzeń służących do rejestracji dźwięku, obrazu bez zgody Zamawiającego.
6. Obiekt szkoleniowy musi spełniać wymagania określone w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie doskonalenia techniki jazdy (Dz.U.2019 poz. 163) dla ośrodka doskonalenia technik jazdy stopnia wyższego, ponad to obiekt szkoleniowy musi posiadać:
  - 6.1. tor ziemny do jazdy w terenie z wytyczonymi drogami oraz przeszkodami terenowymi w postaci podjazdów, zjazdów, trawersów, terenu grząskiego, terenu piaszczystego ciasnych zakrętów o powierzchni co najmniej 3 hektarów przystosowany do jazdy samochodem terenowym;
  - 6.2. plac manewrowy o długości nie mniejszej niż 1300 m i 20 m szerokości posiadający równą nawierzchnię wykonaną z asfaltu lub betonu bez ubytków wpływających na bezpieczeństwo oraz nie zawierający w swoich granicach elementów płyt poślizgowych, w tym co najmniej 900 m odcinka prostego, wraz ze strefą bezpieczeństwa pozbawioną przeszkód, w tym przeszkód stałych o szerokości z każdej strony minimum 15 metrów;
  - 6.3. budynek garażowy powinien być w pełni zamykany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich wyposażony w oświetlenie wewnętrzne oraz dostęp do energii elektrycznej 230 V z bramą garażową o wysokości minimum 3 m i szerokości minimum 2.5 m dla przynajmniej 8 pojazdów osobowych, terenowych, dostawczych. Podłoże budynku garażowego powinno dawać możliwość obsługi pojazdów i być utwardzone.
  - 6.4. zamykane pomieszczenie techniczne przeznaczone do przechowywania sprzętu o powierzchni co najmniej 15 m<sup>2</sup>.
  - 6.5. nawierzchnia płyty poślizgowej powinna być równa, bez ubytków wpływających na bezpieczeństwo, wykonana z asfaltu, kostki brukowej lub betonu, pokryta farbami lub przygotowana w inny sposób oraz nawadniana za pomocą sprawnej instalacji i urządzeń do nawadniania tak, aby nawierzchnia asfaltowa była bardziej śliska niż mokra.
  - 6.6. płyta poślizgowa w formie pełnego pierścienia ze strefami bezpieczeństwa.
  - 6.7. Elementy płyt poślizgowych powinny posiadać instalację oświetleniową umożliwiającą prowadzenie zajęć po zmroku.
7. Obiekt szkoleniowy nie może być oddalony od siedziby Zamawiającego w odległości większej niż 350 km.
8. Obiekt musi być wyposażony w pojazd z zamontowanym systemem „SKID-CAR” i przeszkolonym do jego używania personelem. Wykonawca zapewni możliwość korzystania ze sprawnego pojazdu wyposażonego w niebędące trolejami urządzenie, pozwalające na zmianę przyczepności do podłoża przednich lub tylnych kół pojazdu w 8 cyklach szkoleniowych, w zakresie 10 godzin użytkowania od wtorku do czwartku. Termin wynajmu pojazdu „SKID CAR” w poszczególnych cyklach zostanie wskazany Wykonawcy 7 dni przed realizacją danego cyklu szkolenia.
9. Infrastruktura szkoleniowa musi być w całości ogrodzona znajdować się na terenie jednego obiektu oraz musi być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

10. Wykonawca musi zapewnić zakwaterowanie i całodzienne wyżywienie (usługa hotelarsko – gastronomiczna) pracownikom Zamawiającego w liczbie nie mniejszej niż 18 osób. Usługa hotelarsko – gastronomiczna musi być zrealizowana w obiekcie zlokalizowanym w odległości nie większej niż 30 km od ośrodka doskonalenia techniki jazdy.
- 11. Zakwaterowanie i wyżywienie uczestników:**
- 11.1. zakwaterowanie i całodzienne wyżywienie uczestników szkolenia: 4 dni x 18 osób x 14 cykli szkolenia oraz dodatkowy obiad w ostatnim dniu szkolenia,
- 11.2. zakwaterowanie i całodzienne wyżywienie uczestników szkolenia: 1 dni x 10 osób x 1 cykl szkolenia oraz dodatkowy obiad w ostatnim dniu szkolenia,
- 11.3. ilości osób wskazane przez Zamawiającego mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w tym zakresie, lecz zmniejszenie to nie będzie większe niż o 4 osoby w poszczególnych dobach o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem korzystania z usług w poszczególnych cyklach,
- 11.4. zakwaterowanie w pokojach jedno, dwu, trzy i czteroosobowych z bezpośrednim dostępem do urządzeń sanitarnych, przy czym w każdym cyklu szkolenia musi być zapewnionych minimum 6 pokoi jednoosobowych,
- 11.5. Zamawiający nie wyraża zgody na oferowanie w ramach miejsc noclegowych, miejsc do spania na łóżkach wieloosobowych z wyjątkiem sytuacji gdy łóżko wieloosobowe jest przeznaczone dla jednej osoby,
- 11.6. **dla maksymalnie 18 uczestników szkolenia w każdym pięciodniowym cyklu według schematu:**
- 11.6.1. pierwszy dzień szkolenia w danym cyklu - obiad w miejscu szkolenia, kolacja w miejscu zakwaterowania,
- 11.6.2. kolejne dni szkolenia od wtorku do czwartku w danym cyklu - śniadanie i kolacja w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia,
- 11.6.3. ostatni dzień szkolenia w danym cyklu - śniadanie w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia;
- 11.7. **dla maksymalnie 10 uczestników szkolenia w cyklu dwudniowym według schematu:**
- 11.7.1. pierwszy dzień szkolenia w danym cyklu – obiad w miejscu szkolenia, kolacja w miejscu zakwaterowania;
- 11.7.2. drugi dzień szkolenia w danym cyklu – śniadanie w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia.
- 11.8. zapewnienie wyżywienia w obiekcie szkoleniowym (tor doskonalenia techniki jazdy) w tym przewóz i organizacja posiłku leży po stronie Wykonawcy,
- 11.9. wszystkie posiłki muszą być posiłkami pełnowartościowymi, zgodnie z technologią żywienia człowieka.
12. Kuchnia i restauracja muszą być czynne i dostępne dla wszystkich osób korzystających z usługi w obiekcie, w godzinach 6.00 – 8.00 (śniadanie) oraz 18.00 – 20.00 (kolacja).
13. Obiad musi być dostarczony na teren ośrodka doskonalenia techniki jazdy w godzinach 12.00-14.00.
14. Terminy poszczególnych cykli każdorazowo będą potwierdzone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów poszczególnych cykli, o czym powiadomi Wykonawcę nie później niż 5 dni roboczych przed rozpoczęciem planowanego cyklu. W takim przypadku Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy inny termin realizacji zobowiązania.
16. W 6 cyklach szkolenia Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany maksymalnie do 12 uczestników szkolenia każdorazowo w środę, co będzie wiązało się z obowiązkiem wymiany pościeli przez Wykonawcę. O terminach cykli, w których będzie zachodziła rotacja uczestników, Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni przed realizacją rotacji.
17. W sytuacji, o której mowa w pkt. 16 uczestnicy szkolenie, którzy będą kończyć szkolenie w środę będą mieli zapewnione śniadanie oraz obiad jako ostatni posiłek. Natomiast uczestnicy szkolenia, którzy będą rozpoczynać szkolenie w środę będą mieli zapewnioną kolację w tym dniu.
18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
20. Wykonawca, może złożyć tylko jedną ofertę.
21. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, wypełniając odpowiednie pole w załączniku nr 1 do SIWZ (formularz oferty). Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Brak w ofercie informacji, o której mowa w pkt. 21 oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Wymagany termin wykonania zamówienia – **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.**

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.**

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23, ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej przez co należy rozumieć posiadanie przez Wykonawcę wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzących ośrodki doskonalenia techniki jazdy;
  - 1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej przez co należy rozumieć posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną minimum 250 000,00 zł.
2. Wstępna weryfikacja podmiotowa zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego z ofertą.
3. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły

„spelnia” – „nie spelnia” na podstawie oświadczeń lub dokumentów dołączonych do oferty.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie – załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24. ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (załącznik nr 2 do SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**
5. Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp oraz informacji zawartych w oświadczeniu będzie żądał niżej wymienionych dokumentów:
  - 5.1. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
    - 5.1.1. zaświadczenia wydanego przez wojewodę właściwego ze względu na miejsce wykonywania działalności o wpisie do rejestru przedsiębiorców prowadzących ośrodki doskonalenia techniki jazdy,
    - 5.1.2. polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną minimum 250 000 zł.
  - 5.2. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
    - 5.2.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - 5.2.2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Wykonawca może wskazać Zamawiającemu na ogólnie dostępne i elektroniczne prowadzone bazy danych, z których Zamawiający bezpłatnie może pozyskać dokumenty potwierdzające sytuację podmiotową Wykonawcy.
7. Zamawiający dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego może skorzystać na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy Pzp z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 5.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 9.1. ppkt. 5.2.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku tego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14, 21 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 9.2. ppkt. 5.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9 , zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ppkt. 5.2.1, składa dokument, o którym mowa w ppkt. 9.1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu



zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

12. Zamawiający zażąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.1.
13. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.
14. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 13 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za „zgodność z oryginałem”.
15. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.
16. Poświadczenie za „**zgodność z oryginałem**” następuje w formie pisemnej.
17. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą zgodnie z art. 23 ustawy Pzp ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwa.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują formą elektroniczną. Forma pisemna jest zawsze dopuszczalna. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. **Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:**
  - 2.1 Łukasz ANCUKIEWICZ –tel. 606 50 34 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15, 00 - 463 Warszawa, ul. Podchorążych 38, adres e-mail: [przetargi@sop.gov.pl](mailto:przetargi@sop.gov.pl)
  - 2.2 Aleksandra WESOŁOWSKA –tel. 606 54 34 od poniedziałku do piątku w godz. 8.15 - 16.15, 00 - 463 Warszawa, ul. Podchorążych 38, adres e-mail: [przetargi@sop.gov.pl](mailto:przetargi@sop.gov.pl)

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Nie wymaga się wniesienia wadium.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) powinien być wypełniony przez Wykonawcę według postanowień SIWZ z uwzględnieniem zmian treści SIWZ dokonanych przez Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z załączonym oświadczeniem (załącznik nr 2 do SIWZ), powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawcę będzie reprezentował pełnomocnik, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Pełnomocnictwo powinno wskazywać zakres uprawnień i być podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. Podpis powinien jednoznacznie identyfikować osobę podpisującą.
7. Zaleca się, aby wszystkie zmiany dokonane przez Wykonawcę w ofercie były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta.
9. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
10. Na kopercie należy umieścić adres Zamawiającego, a poniżej napis:

### **OFERTA**

**NA USŁUGI WYNAJMU LUB LEASINGU NIERUCHOMOŚCI INNYCH NIŻ  
MIESZKALNE - WYNAJEM ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY OŚRODKA  
DOSKONALENIA TECHNIKI JAZDY WRAZ Z ZAPEWNIENIEM  
ZAKWATEROWANIA I WYŻYWIENIA UCZESTNIKOM KURSU.**

**NR SPRAWY 44/2020/ZP**

**„NIE OTWIERAĆ”**

**Przed 07.01.2021 r. do godz. 11.00**

**Konsekwencje złożenia oferty w kopercie oznaczonej w inny sposób ponosi Wykonawca (np. potraktowanie tej przesyłki, jako zwykłej korespondencji i jej otwarcie).**

**Wykonawcy składający ofertę w dniu otwarcia ofert, z uwagi na system przepustowy funkcjonujący u Zamawiającego, winni przybyć na minimum 15 minut przed upływem terminu na jej złożenie.**

11. Na kopercie należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi(ewidencyjnymi) oraz adres zwrotny, jeżeli jest inny niż w dokumencie rejestrowym.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian oferty lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt. 9 -11 oraz dodatkowo opisana „zmiana” lub „wycofanie”.
13. Wykonawca powinien zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa . Informacje te powinien oznaczyć klauzulą „nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa”.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, „kancelaria ogólna” bud. 1 część B pokój 7 nie później niż do dnia **07.01.2021 r. godz. 10:00** (kancelaria czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8. 15 - 16. 15).
2. Wszystkie oferty złożone po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
3. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w obiekcie Zamawiającego: ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa w dniu **07.01.2021 r. godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa
4. Osoby chcące uczestniczyć w komisyjnym otwarciu ofert, ze względów technicznych (w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren obiektu) winny przybyć do obiektu Zamawiającego na minimum 15 minut przed godziną otwarcia ofert.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Zamawiający nie jest podatnikiem VAT, dlatego wybór oferty nie może prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (Wykonawca nie może zastosować mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem VAT).
2. Zamawiający informuje, że regulowanie płatności za wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment**.
3. Wykonawca oblicza cenę oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ i podaje wartość brutto przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i winna zawierać wszystkie składniki kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty i późniejszym zawarciu umowy.

4. Zawarte w ofercie ceny muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ceny podane w ofercie są cenami ostatecznymi i nie podlegają negocjacom w trakcie trwania procedury przetargowej.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. W celu oceny złożonych ofert zostanie zastosowane poniższe kryteria oceny:

<b>Lp.</b>	<b>KRYTERIUM</b>	<b>WAGA</b>	<b>SPOSÓB OCENY</b>
1.	Cena (P <sub>1</sub> )	60 %	minimalizacja
2.	Odległość obiektu szkoleniowego od siedziby Zamawiającego <sup>1</sup> (P <sub>2</sub> )	20%	minimalizacja
3.	Odległość usługi hotelarsko – gastronomicznej od obiektu szkoleniowego ODTJ (P <sub>3</sub> )	20%	minimalizacja

2. Sposób oceny - minimalizacja dla kryterium Cena - P<sub>1</sub>:

$$P_1 = (\text{wartość min/wartość badana}) \times 100 \times \text{waga „0,60”};$$

gdzie:

**P<sub>1</sub>** – ilość punktów przyznana danej ofercie za cenę brutto zamówienia;

**wart. min** – najniższa cena brutto zaoferowana w postępowaniu;

**wart. badana** – cena brutto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany;

waga „0,60” – 60% – maksymalna ilość punktów do uzyskania – 60.

3. Sposób oceny - minimalizacja dla kryterium odległość obiektu szkoleniowego od siedziby Zamawiającego – P<sub>2</sub>, wg zasady:

– do 150 kilometrów – 20 pkt.;

– od 151 kilometrów do 250 kilometrów – 10 pkt.;

– od 251 kilometrów do 350 kilometrów – 5 pkt.

**waga „0,20” – 20 % – maksymalna ilość punktów do uzyskania – 20.**

4. Sposób oceny - minimalizacja dla kryterium odległość usługi hotelarsko – gastronomicznej od obiektu szkoleniowego ODTJ – P<sub>3</sub>, wg zasady:

– Usługa hotelarsko – gastronomicznej znajdująca się na terenie ośrodka szkoleniowego – 20 pkt.;

– do 15 kilometrów – 10 pkt.;

– powyżej 15 kilometrów do 30 kilometrów – 0 pkt.

**waga „0,20” – 20 % – maksymalna ilość punktów do uzyskania – 20.**

5. Suma punktów za poszczególne kryteria:

$$5.1. P = P_1 + P_2 + P_3 = \text{suma punktów uzyskanych w danym kryterium oceny.}$$

<sup>1</sup> ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa.

- 5.2. Do weryfikacji podanych odległości (najkrótszej od punktu Zero), o których mowa powyżej Zamawiający posłuży się usługą lokalizatora internetowego dostępnego pod adresem, **www.google.pl/maps**, z zaznaczoną opcją „samochodem”. Weryfikacja dokonana przez Zamawiającego w wyżej wymieniony sposób będzie traktowana jako ostateczna.
  - 5.3. Zamawiający podczas wykonywania obliczeń zastosuje zaokrąglenie: przy obliczaniu odległości obiektu szkoleniowego od siedziby Zamawiającego oraz odległości usługi hotelarsko – gastronomicznej od obiektu szkoleniowego ODTJ do pełnych kilometrów oraz przy obliczaniu pozostałych wyników do dwóch miejsc po przecinku.
  - 5.4. Zamawiający wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów, przez co należy rozumieć ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans **ceny, odległość obiektu szkoleniowego od siedziby Zamawiającego oraz odległość usługi hotelarsko – gastronomicznej od obiektu szkoleniowego ODTJ**, sporządzoną zgodnie z unormowaniami ustawy Pzp oraz postanowieniami SIWZ.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
- 6.1. odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp;
  - 6.2. została uznana za najkorzystniejszą (uzyskała najwyższą liczbę punktów) w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania w sposób przewidziany w ustawie Pzp.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 92 ustawy Pzp.
3. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.**

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI ustawy Pzp.

## **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Służby Ochrony Państwa, z siedzibą w Warszawie (00 - 463) przy ul. Podchorążych 38, kancelaria@sop.gov.pl, telefon: 22 606 57 01.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iodo@sop.gov.pl, telefon: 22 606 50 01.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez SOP.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), dalej ustawa Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz archiwizacji wymagany dla danych kategorii danych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

Załącznik nr 1 – formularz oferty,

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,

Załącznik nr 4 – istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści Umowy.

---

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

