

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**UMOWA nr**

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa z siedzibą w Warszawie 00 – 463 przy ul. Podchorążych 38, NIP **701-079-97-93**, REGON **369383133**, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
z siedzibą w,

KRS (CEIDG), NIP, REGON

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), nr sprawy **44/2020/ZP**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wynajmu obiektu szkoleniowego, ośrodka doskonalenia techniki jazdy pojazdami zwanym w dalszej części umowy „ODTJ”, wraz z zabezpieczeniem zakwaterowania i wyżywienia osób.
2. Usługa wynajmu obejmuje udostępnienie ODTJ na 14 cykli po 5 dni każdy cykl od poniedziałku do piątku oraz dodatkowo jeden cykl dwudniowy od środy do czwartku, w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021 r.
3. Dostęp do ODTJ obejmuje wynajem:
 - 3.1. w każdym cyklu pięciodniowym:
 - 3.1.1. poniedziałek – czwartek w godzinach 08.00 – 19.00,

3.1.2. piątek w godzinach 08.00 – 15.00,

3.2. w cyklu dwudniowym:

3.2.1. środa – czwartek w godzinach 8.00 – 19.00.

4. Wykonawca zapewni możliwość korzystania ze sprawnego pojazdu wyposażonego w niebębujące trolejami urządzenie, pozwalające na zmianę przyczepności do podłoża przednich lub tylnych kół pojazdu. Pojazd typu „SKID CAR” w 8 cyklach szkoleniowych, w zakresie 10 godzin użytkowania od wtorku do czwartku.
5. Na terenie obiektu należącego do Wykonawcy, w tym infrastruktury szkoleniowej w czasie korzystania z niego przez Zamawiającego nie mogą być prowadzone żadne inne zajęcia praktyczne oraz teoretyczne, ani żadne inne przedsięwzięcia, oraz nie mogą przebywać osoby nie będące pracownikami Wykonawcy.
6. Zajęcia dydaktyczne realizowane na terenie obiektu Wykonawcy nie mogą być rejestrowane za pomocą urządzeń służących do rejestracji dźwięku, obrazu bez zgody Zamawiającego.
7. Szczegółowe terminy świadczenia usługi wynajmu obiektu szkoleniowego ośrodka doskonalenia techniki jazdy pojazdami określa harmonogram, który stanowi załącznik do Umowy.
8. Terminy poszczególnych cykli każdorazowo będą potwierdzone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów poszczególnych cykli, o czym powiadomi Wykonawcę nie później niż 5 dni roboczych przed rozpoczęciem planowanego cyklu. W takim przypadku Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy inny termin realizacji zobowiązania.
10. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8 podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, którego w tym zakresie reprezentuje Harmonogram może podlegać aktualizacjom.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach mających wpływ na przebieg realizacji cykli wynajmu objętych umową.

§ 2

1. Wykonawca zapewni zakwaterowanie i całodzienne wyżywienie:
 - 1.1. dla maksymalnie 18 uczestników szkolenia w każdym pięciodniowym cyklu według schematu:

- 1.1.1 pierwszy dzień szkolenia w danym cyklu – obiad w miejscu szkolenia, kolacja w miejscu zakwaterowania;
 - 1.1.2 kolejne dni szkolenia od wtorku do czwartku – śniadanie i kolacja w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia,
 - 1.1.3 ostatni dzień szkolenia w danym cyklu – śniadanie w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia.
- 1.2. dla maksymalnie 10 uczestników szkolenia w cyklu dwudniowym według schematu:
- 1.2.1. pierwszy dzień szkolenia w danym cyklu – obiad w miejscu szkolenia, kolacja w miejscu zakwaterowania;
 - 1.2.2. drugi dzień szkolenia w danym cyklu – śniadanie w miejscu zakwaterowania, obiad w miejscu szkolenia.
2. Ilości osób wskazane przez Zamawiającego mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w tym zakresie, lecz zmniejszenie to nie będzie większe niż o 4 osoby w poszczególnych dobach w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem korzystania z usług w poszczególnych cyklach.
 3. Zakwaterowanie w pokojach jedno, dwu, trzyosobowych z bezpośrednim dostępem do urządzeń sanitarnych, przy czym w każdym cyklu szkolenia musi być zapewnionych minimum 6 pokoi jednoosobowych.
 4. Zamawiający nie wyraża zgody na oferowanie w ramach miejsc noclegowych, miejsc do spania na łóżkach wieloosobowych z wyjątkiem sytuacji gdy łóżko wieloosobowe jest przeznaczone dla jednej osoby.
 5. Wykonawca musi zapewnić zakwaterowanie i wyżywienie (usługa hotelarsko – gastronomiczna) pracownikom Zamawiającego w liczbie nie mniejszej niż wskazane w ust. 1. Usługa hotelarsko – gastronomiczna musi być zrealizowana w obiekcie zlokalizowanym w odległości nie większej niż 30 km od ośrodka doskonalenia techniki jazdy.
 6. Wykonawca zapewni wyżywienie w miejscu szkolenia (tor doskonalenia techniki jazdy) w tym przewóz i organizację posiłku.
 7. Wszystkie posiłki muszą być posiłkami pełnowartościowymi, zgodnie z technologią żywienia człowieka.
 8. Kuchnia i restauracja muszą być czynne i dostępne dla wszystkich osób korzystających z usługi w obiekcie, w godzinach min. 6.00 – 8.00 (śniadanie) oraz 18.00 – 20.00 (kolacja).
 9. Obiad musi być dostarczony na teren ośrodka doskonalenia techniki jazdy w godzinach 12.00-14.00.

§ 3

1. Wartość nominalna przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania wynosi łączniezł brutto (słownie:).
2. Wartość nominalna przedmiotu umowy obowiązuje przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Cena jednostkowa wynajmu ODTJ za 1 cykl (5 dniowy) wynosi.....zł brutto.
4. Cena jednostkowa wynajmu ODTJ za 1 cykl (2 dniowy) wynosi.....zł brutto.
5. Cena jednostkowa za jednego uczestnika obejmująca całodienne wyżywienie i zakwaterowanie w cyklu 5 dniowym wynosi zł (brutto).
6. Cena jednostkowa za jednego uczestnika obejmująca całodienne wyżywienie i zakwaterowanie w cyklu 2 dniowym wynosi zł (brutto).
7. Cena jednostkowa za wynajem pojazdu z zamontowanym systemem „SKID CAR” wynosi zł (brutto).
8. Wykonawca, po zakończeniu każdego cyklu, zobowiązuje się do wystawiania faktury lub rachunku za usługę, który obejmuje wynajem ODTJ oraz wynajem pojazdu z zamontowanym systemem „SKID CAR”, a także koszty zakwaterowania i wyżywienia uczestników.
9. Należność za zrealizowaną usługę będzie płatna w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
10. Zapłata będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze lub rachunku.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. ODTJ będący przedmiotem niniejszej umowy spełnia wymagania określone w Załączniku nr 1 „Wymagania dla obiektu szkoleniowego ośrodka doskonalenia techniki jazdy” do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie doskonalenia techniki jazdy (Dz.U.2019 poz. 163) dla ośrodka doskonalenia technik jazdy stopnia wyższego, ponad to obiekt szkoleniowy posiada:
 - 1) tor ziemny do jazdy w terenie z wytyczonymi drogami oraz przeszkodami terenowymi w postaci podjazdów, zjazdów, trawersów, terenu grząskiego, terenu piaszczystego, ciasnych

- zakrętów o powierzchni, co najmniej 4 hektarów przystosowany do jazdy samochodem terenowym,
- 2) plac manewrowy o długości nie mniejszej niż 1300 m długości i 20 m szerokości posiadający równą nawierzchnię wykonaną z asfaltu lub betonu bez ubytków wpływających na bezpieczeństwo oraz nie zawierających w swoich granicach elementów płyt poślizgowych, w tym co najmniej 900 m odcinka prostego, wraz ze strefą bezpieczeństwa pozbawioną przeszkód, w tym przeszkód stałych o szerokości z każdej strony minimum 15 metrów,
 - 3) budynek garażowy w pełni zamykany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich wyposażony w oświetlenie wewnętrzne oraz dostęp do energii elektrycznej 230 V z bramą garażową o wysokości minimum 3m i szerokości minimum 2,5 m dla przynajmniej 8 pojazdów osobowych, terenowych, dostawczych. Podłoże budynku garażowego powinno dawać możliwość obsługi pojazdów i być utwardzone,
 - 4) zamykane pomieszczenie techniczne przeznaczone do przechowywania sprzętu o powierzchni, co najmniej 15 m²,
 - 5) nawierzchnia płyt poślizgowych powinna być równa, bez ubytków wpływających na bezpieczeństwo, wykonana z asfaltu, kostki brukowej lub betonu, pokryta farbami lub przygotowana w inny sposób oraz nawadniana za pomocą sprawnej instalacji i urządzeń do nawadniania tak, aby nawierzchnia była bardziej śliska niż mokra,
 - 6) płyta poślizgowa w formie pełnego pierścienia ze strefami bezpieczeństwa,
 - 7) pojazd z zamontowanym systemem „SKID CAR” wraz z przeszkolonym do jego używania personelem,
 - 8) infrastruktura szkoleniowa musi być w całości ogrodzona, znajdować się na terenie jednego obiektu oraz musi być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych,
 - 9) elementy płyt poślizgowych powinny posiadać instalację oświetleniową umożliwiającą prowadzenie zajęć po zmroku.
2. Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę zł (*słownie: złotych*);
 3. Zawarcie przez Wykonawcę niniejszej umowy, a także wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw, przysługujących osobom trzecim.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi z następujących tytułów oraz w następujących wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy;
 - 2) za nienależyte wykonanie umowy za które odpowiada Wykonawca 2% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z płatności za fakturę.

§ 6

Szczególne rozwiązania związane ze stanem epidemii COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19 lub inną chorobę zakaźną;
 - b) zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności;

- c) w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;
 - d) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - e) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, w tym jej zmian;
 - f) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - g) okoliczności, o których mowa w pkt a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
5. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć np. ogłoszenie stanu pandemii (epidemii).

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz przepisy

ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, 1495) z wyłączeniem art. 509.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy nierozstrzygnięte polubownie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. zł., (słownie:)

§ 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zalicza się na poczet kar umownych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 11

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi harmonogram wynajmu obiektu szkoleniowego ośrodka doskonalenia techniki, stanowiący załącznik do umowy.

Załącznik na 1 str.: Harmonogram wynajmu obiektu szkoleniowego ośrodka doskonalenia techniki.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

HARMONOGRAM

wynajmu obiektu szkoleniowego ośrodka doskonalenia techniki

Lp.	Termin	Uwagi
1.	15-19.02.2021	Cykl pięciodniowy
2.	08-12.03.2021	Cykl pięciodniowy
3.	22-26.03.2021	Cykl pięciodniowy
4.	12-16.04.2021	Cykl pięciodniowy
5.	26-30.04.2021	Cykl pięciodniowy
6.	10-14.05.2021	Cykl pięciodniowy
7.	07-11.06.2021	Cykl pięciodniowy
8.	21-25.06.2021	Cykl pięciodniowy
9.	06-10.09.2021	Cykl pięciodniowy
10.	20-24.09.2021	Cykl pięciodniowy
11.	11-15.10.2021	Cykl pięciodniowy
12.	25-29.10.2021	Cykl pięciodniowy
13.	15-19.11.2021	Cykl pięciodniowy
14.	29.11-03.12.2021	Cykl pięciodniowy
15.	30.06-01.07.2021	Cykl dwudniowy

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów,

Egz. nr 2 – Wnioskujący,

Egz. nr 3 – Wykonawca.

Wykonał: (tel. 226065034)