

Warszawa, dnia 23.12.2020 r.

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego****WYJAŚNIENIE TREŚCI
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę myjni samochodowej, nr sprawy 36/2020/ZP.

W nawiązaniu do wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwaną dalej Ustawą, wyjaśniam:

Pytanie:

W pkt. 75 Opisu określono górny pułap mocy urządzeń myjni na 40 kW. Czy istnieje możliwość przekroczenia tej wartości, a jeśli tak to o ile?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza urządzenia o większej mocy. Rozdzielnia główna i instalacje elektryczne w budynku są przygotowane do zainstalowania myjni o mocy nieprzekraczającej 40 kW.

Pytanie:

Czy prace obejmują demontaż 2 podziemnych zbiorników i 1 szt. separatora i ich wymianę na nowe czy mamy przystosować się do istniejącego układu i tylko wymienić filtr separatora?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania istniejącej infrastruktury podziemnej i wymaga jej wymiany w pełnym zakresie.

Pytanie:

Czy w przypadku pozostawienia zbiorników i separatora po stronie Wykonawcy jest ich wyczyszczenie czy też Zamawiający wykona te prace przed oddaniem obiektu do remontu?

Odpowiedź:

Jeżeli przed demontażem tych urządzeń potrzebne będzie ich wyczyszczenie, to obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie:

Proponujemy wykonanie wszystkich ścian z płyt warstwowych w jednej kolorystyce (np. RAL wg. istniejących obok zabudów) co nada obiektowi efektowny i łatwy w utrzymaniu czystości obiekt. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie:

Proszę o przesłanie inwentaryzacji geodezyjnej obiektu – chodzi w szczególności o sieć kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno – prawne na zrzut ścieków z myjni do kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

Obowiązek uzyskania pozwolenia wodno-prawnego należy do Wykonawcy.

Pytanie:

Czy przeglądy urządzeń (brama myjni, separator, czujniki, rozdzielnia elektryczna) w okresie gwarancyjnym są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Warunki dotyczące przeglądów Zamawiający określił w Załączniku nr 1a do SIWZ.

Pytanie:

Czy myjnia ma posiadać własny licznik energii (sublicznik).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga aby myjnia posiadała własny licznik energii elektrycznej.

Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje aktualnym Schematem RG budynku do której ma zostać doprowadzony nowy WLZ dla myjni?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada taki schemat, który jest dokumentem niejawnym o klauzuli „POUFNE”.

Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi pomiarami rezystancji uziemienia istniejącego uziemienia budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aktualne pomiary rezystancji uziemienia budynku. Do myjni należy wykonać oddzielne uziemienie.

Pytanie:

Czy zamawiający posiada audyt instalacji kanalizacji? – jest to element rekomendowany konieczny do ustalenia sprawności istniejącej kanalizacji oraz ustalenia zakresu wymiany instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada audytu istniejącej instalacji kanalizacji.

Pytanie:

Czy dla stanowiska myjni ręcznej Zamawiający przewiduje wykonanie osobnego zespołu podczyszczającego czy też połączeni z zespołem podczyszczającym myjni automatycznej?

Odpowiedź:

Dla stanowiska myjni ręcznej Zamawiający przewiduje połączenie systemu podczyszczania z zespołem podczyszczającym myjni automatycznej.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza ewentualne posadowienie zespołu podczyszczającego poza obrysem budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza ewentualne posadowienie zespołu podczyszczającego poza obrysem budynku, lecz z zachowaniem przepisów dotyczących zmiany zagospodarowania terenu.

Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie systemu monitoringu alarmowego zespołów podczyszczających?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania systemu monitoringu alarmowego zespołów podczyszczających, jeśli taki obowiązek nie wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa krajowego.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada wytyczne w sprawie organizacji prac w zakresie HSSE i wewnętrznych przepisów Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wytycznych w przedmiotowym zakresie.

Pytanie:

Czy Zamawiający zakłada wymianę całości konstrukcji zadaszona stanowiska, czy też dopuszcza oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów nośnych z wymianą okładzin?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada tylko wymianę całości konstrukcji zadaszona stanowiska.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada standard okładzin ceramicznych jakie mają zostać użyte w trakcie prac modernizacyjnych?

Odpowiedź:

Standard okładzin ceramicznych winien być dostosowany do technologii myjni, przy spełnieniu aktualnych przepisów prawa krajowego.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada standard wykonania posadzki na stanowisku myjni automatycznej?

Odpowiedź:

Standard wykonania posadzki na stanowisku myjni automatycznej winien być dostosowany do jej technologii, przy spełnieniu aktualnych przepisów prawa krajowego.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada wytyczne jakie parametry ma spełnić płyta warstwowa do obudowy ścian i sufitu (typ, grubość).

Odpowiedź:

Parametry płyty warstwowej do obudowy ścian i sufitu winny być dobrane na etapie prac projektowych przez Wykonawcę.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada standard okładzin ceramicznych jakie mają zostać użyte w trakcie prac modernizacyjnych?

Odpowiedź:

Standard okładzin ceramicznych winien być dostosowany do technologii myjni, przy spełnieniu aktualnych przepisów prawa krajowego.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada standard wykonania posadzki na stanowisku myjni bezobsługowej?

Odpowiedź:

Standard wykonania posadzki na stanowisku myjni automatycznej winien być dostosowany do jej technologii, przy spełnieniu aktualnych przepisów prawa krajowego.

Pytanie:

Do mycia ma być użyta woda gorąca z waszej instalacji CW. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyłączy wody wodociągowej do myjni musi być zrealizowane przez separator sieci wodociągowej. Jest to zbiornik z zaworem odcinającym i pompą podającą wodę na portal myjący. Takie rozwiązanie uniemożliwia powrót wody z myjni do instalacji wodociągowej i powinno być zastosowane dla wody zimnej jak i gorącej. Dla wody zimnej jest powszechnie stosowane. Dla wody gorącej rodzi pewne problemy. Aby woda gorąca nie wystygła w zbiorniku, należałoby wyposażyć go w grzałkę elektryczną która podtrzymywałaby temperaturę wody. Jest to możliwe do wykonania ale powstaje pytanie o sens budowy takiej instalacji zewnętrznej, skoro myjnia może być wyposażona we własny

bojler elektryczny, podgrzewający wodę na bieżąco. Czy nie lepiej zatem wyposażyć myjnię we własny bojler elektryczny?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć rozwiązanie przy wykorzystaniu energii cieplnej pochodzącej z węzła cieplnego. Użycie energii elektrycznej do podgrzewu wody może być dopuszczone w szczególnym przypadku, ale tylko wówczas, gdy nie zostanie przekroczony górny pułap mocy urządzeń myjni - 40 kW.

Pytanie:

Może się okazać, że dla wykonania prac budowlano - instalatorskich związanych z budową systemu recyklingu wody , wymagane będzie uzyskanie pozwolenia budowlanego. Czas oczekiwania na takie pozwolenie jest niewiadomy. Zatem wskazanie konkretnej daty zakończenia prac i uruchomienia myjni budzi obawy że termin może być niedotrzymany z uwagi na brak pozwolenia lub pozwolenie uzyskane zbyt późno. Czy w takiej sytuacji moglibyście Państwo określić termin zakończenia prac na 3 lub 4 miesiące od daty uprawomocnienia się pozwolenia budowlanego?

Odpowiedź:

Termin realizacji przedsięwzięcia został określony w SIWZ i nie może zostać wydłużony.

Przedmiotowe wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ jest wiążące i należy je uwzględnić w składanej ofercie.