

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ
WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Egz. nr

UMOWA nr...../.....

W dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa

00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38,

NIP 701-079-97-93, REGON 369383133, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... **siedzibą w, kod pocztowy:,
przy ul.**

NIP, REGON;

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 poz. 1843 z późn. zm.), nr sprawy, dotyczącego zadania pt. **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, na dachu budynku nr 8 w obiekcie Służby Ochrony Państwa (zwanej dalej „SOP”) przy ulicy Podchorążych 38 w Warszawie.”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego, polegającego na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej, na dachu budynku nr 8 w obiekcie SOP przy ulicy Podchorążych 38 w Warszawie.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie i włączenie do sieci operatora energetycznego wykonanej instalacji oraz wykonanie dokumentacji

technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy mowa jest o przedmiocie umowy lub robotach, należy przez to rozumieć zadanie określone w ust. 1.
5. Wymieniony zakres prac objęty przedmiotem umowy musi:
 - 1) Spełniać wymagania i być zgodny z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.);
 - c) postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
 - 2) zgodnie z zasadami obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.);

§ 2

1. Udostępnienie powierzchni dachu budynku nr 8, a tym samym rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wymaganych zgód administracyjnych i dokumentacji technicznej niezbędnej do zgłoszenia robót.
2. Termin realizacji zamówienia został określony nie później niż do dnia **15 kwietnia 2021 r.**
3. Termin na dostarczenie koncepcji instalacji fotowoltaicznej: 2 tygodnie od dnia zawarcia umowy,
4. Termin na dostarczenie dokumentacji technicznej niezbędnej do zgłoszenia robót w organie administracji architektoniczno-budowlanej: 2 tygodnie od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji. Termin, o których mowa w ust. 3 ma charakter ściśle określony i Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od

umowy, w całości lub części, w przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, określonych w ust. 3 lub 4 lub 5.

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego na czas realizacji przedmiotu zamówienia jest:
.....
mail: logistyka2@sop.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu zamówienia są:
 -, tel.:,
 -, tel.:
3. W przypadku planowanego w trakcie realizacji robót wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 lub 2 strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach na co najmniej 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) udostępniania wszystkich informacji, niezbędnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu,
 - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie,
 - 4) zapłaty za właściwie wykonane przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Załączniku nr 1 do umowy;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od jej otrzymania.
5. W przypadku nie wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji technicznej, protokół odbioru zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w **terminie 7 dni**, licząc od daty jej przekazania.

6. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym **niż 2 dni**, licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru zostanie podpisany w **terminie 7 dni**, licząc od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji technicznej.
7. Protokół odbioru końcowego dokumentacji technicznej zostanie sporządzony po odebraniu bez uwag wszystkich opracowań o których mowa w Załączniku nr 1. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana Wykonawcy w trakcie udostępnienia powierzchni dachu budynku nr 8 celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż **2 dni**, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad dokumentacji technicznej w terminie, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej, w terminie 7 dni od upływu tegoż terminu na usunięcie wad.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. zapewnienie odpowiedniego nadzoru technicznego, wykwalifikowanych osób posiadających niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, zapewniających właściwe i terminowe wykonanie robót,
3. wykonanie na swój koszt, przed zgłoszeniem odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów oraz przekazanie wyników i protokołów Zamawiającemu,
4. dbanie o należyty stan i porządek na terenie wykonywanych prac i terenie przyległym, prowadzenie robót oraz dowóz materiałów w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu terenu obiektu, terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
5. po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
6. prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem/ami Zamawiającego,
7. w okresie realizacji zadania dozór mienia będącego przedmiotem umowy,
8. wywiezienie i zutylizowanie wszelkich zdemontowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt,

9. przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji oraz zainstalowanych systemów i urządzeń,
10. naprawienie szkód i wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń obiektu, jego elementów lub wyposażenia powstałych w wyniku prowadzonych robót, niewłaściwego zabezpieczenia prac lub niezachowania należytej staranności lub ostrożności oraz doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego na swój koszt, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawicieli Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. W sytuacjach technicznie uzasadnionych, termin konieczny do ich usunięcia, za pisemną zgodą Zamawiającego, może być przedłużony. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
12. usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku awarii – niezwłocznie,
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej – uprawniającej do poruszania się bez nadzoru – bez podania przyczyny. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy (w tym podwykonawców dalszych podwykonawców) w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).

§ 6

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na umowę o pracę (przez cały okres realizacji przedmiotu umowy) osoby zajmujące się montażem instalacji fotowoltaicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Nie później niż w dniu przekazania terenu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku wystąpienia zmian w wykazie, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie

zgłosić na piśmie Zamawiającemu zmianę, lecz nie później niż przed rozpoczęciem pracy przez nowego/ych pracownika/ów.

3. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do weryfikowania tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź z osobami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby, bądź osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia robót do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji 2020-2021), w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do umowy ubezpieczenia na każdym etapie realizacji umowy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wyłącznie na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każda strona projektu umowy musi być parafowana przez Wykonawcę.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz sposób i terminy uregulowania wynagrodzenia.
5. Łączne wynagrodzenie należne podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy, o której mowa w ust. 8 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się że Zamawiający akceptuje umowę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku tego wyłączają się umowy o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.

Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. Do kopii umowy, o której mowa w ust. 10 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie tej umowy.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, dostarczy Zamawiającemu w pisemnej formie szczegółowe informacje, wg stanu na dzień ich przygotowania, dotyczące wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierające:
 1. szczegółowy zakres prac powierzonych każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy,
 2. informacje o osiągniętym etapie prac,
 3. dane dotyczące faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem o ich opłaceniu.
15. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, potencjał techniczno-ekonomiczny oraz kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo roboty objęte niniejszą umową.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
18. Rezygnacja lub zmiana, o której mowa w ust. 17 następuje po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia i nieistnieniu jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonania umowy o podwykonawstwo.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdził, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest

zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

20. Zamawiający może pisemnie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu robót podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy określone zadania, jeżeli Wykonawca nie dopełnił wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
21. Realizacja zadań w podwykonawstwie - bez dopełnienia obowiązków wynikających z postanowień niniejszego paragrafu - nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi. Dotyczy to również nowych podwykonawców wprowadzanych podczas realizacji zamówienia.

§ 10

1. W celu sprawnego prowadzenia robót ustala się następujące zasady odbioru:
 - 1) Odbiór dokumentacji:
 - a) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy koncepcję instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w § 2 ust. 3
 - b) komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny przedstawionej koncepcji,
 - c) Zamawiający dokona oceny koncepcji do 7 dni od dnia otrzymania,
 - d) powiadomi pisemnie Wykonawcę o akceptacji przedstawionej koncepcji,
 - e) Wykonawca po zatwierdzeniu koncepcji dostarczy do siedziby Zamawiającego niezbędną dokumentację do zgłoszenia robót przygotowaną zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 wraz z opinią rzeczoznawcy ppoż.
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy:
 - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, oraz przekaże wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru,
 - b) zgłoszenie o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy ul. Podchorążych 38 – kancelaria ogólna w budynku nr 1B,
 - c) komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru po potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego zakończenia wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami,

- d) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Za datę odbioru uznaje się dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez członków komisji ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.
 3. Odbiory robót i sprawdzenie spełnienia wymagań jakościowych będą dokonywane w szczególności w oparciu o obowiązujące normy, opis przedmiotu zamówienia.
 4. Odbiór robót przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie realizacji umowy Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłużej niż 14 dni (zgodnie z zapisem § 5 ust. 4).
 6. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 5, nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanej części umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, przy czym termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w wysokości odpowiedniej do charakteru wady.
 9. Członkowie komisji ze strony Wykonawcy wyznaczeni do dokonania odbioru końcowego winni legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

§ 11

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (brutto), słownie:,/100 zł, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, w szczególności:
 - 1) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac,
 - 2) wynagrodzenie to nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust. 3 i obejmuje w szczególności wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny

z wymogami warunków technicznych, obowiązującymi Normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszt wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2) koszt dostawy materiałów,
 - 3) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - 4) koszty usuwania awarii i ewentualnych jej skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi wraz z materiałami eksploatacyjnymi i serwisowymi
 - 5) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 j. t. ze zm.).

§ 12

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą całościową po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego lub
 - 1) Po otrzymaniu dokumentacji technicznej,
 - 2) Po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie opłacona po odbiorze określonym w § 10 ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - 1) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopię protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
3. Zapłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
..... w terminie do 30 dni od

dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie później niż do dnia 30 kwietnia 2021 r.. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 9 lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 10, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Termin bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy informacji o mającej nastąpić bezpośredniej zapłacie. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 7 pkt. 3, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na wykonane roboty na okres 24 miesięcy,
 - 2) gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ... miesięcy,
2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji lub wady/usterki, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w protokole z przeglądu wad/usterek i będą wiążące dla Stron.
3. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek. Fakt usunięcia wady/usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
4. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy.
5. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
6. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: (zgodnie z zał. Nr 2 – formularzem ofertowym).
7. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy

w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.

10. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów, zgodnie z § 5 ust. 12.

§ 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. słownie:/100 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 5 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł słownie:,/100 zł, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) – w terminie 30 dni od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego lub protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) pozostała część (30%) – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie, wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarantować zapłatę roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
- 6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia**

dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmian - w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 500 zł - za każdorazowy taki przypadek,
 - 8) za niedotrzymanie warunku umowy, o którym mowa w § 14 ust. 6 - w wysokości 10 000 zł,
 - 9) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności, tj. za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy z przedłożonym wykazem, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w §15 ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w §15 ust. 1 i 2.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, a także w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje niniejszej umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

- 5) jeżeli Wykonawca będzie się opóźniał się z wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie; Zamawiający będzie uprawniony w tym przypadku do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy (odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 kodeksu cywilnego),
 - 6) w razie podzlecenia całości robót lub dokonania cesji niniejszej umowy, jej części przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego.
 - 7) w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 5 i 6, w szczególności jeśli Wykonawca nie usunie na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji umowy.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie wywiąże się z realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 2.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1843 z późn. zm.)
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą dostarczenia drugiej stronie pisma, w którym zostanie podana podstawa prawna i przyczyny odstąpienia od umowy oraz podany będzie termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych prac lub termin odbioru końcowego w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
 3. Protokół ilościowo-wartościowy z czynności powołanej przez Zamawiającego komisji będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury w terminie 2 dni roboczych od jego doręczenia.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy, zgodnie z postanowieniami § 13.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 3 - 10 następuje z winy Wykonawcy.
 6. W razie zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu Umowy i niewykonania go do dnia 15 kwietnia 2021 r., Strony zastrzegają, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego (odstąpienie

- od umowy na podstawie art. 492 kodeksu cywilnego, zastrzeżone na wypadek niewykonania zobowiązania w terminie ściśle określonym).
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 odnosić się będzie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć „teren robót” i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego.
 10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.
 11. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, zobowiązany jest do dokonania, w terminie wyznaczonym na podstawie ust. 2, odbioru dotychczas wykonanych robót oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór „terenu robót”.
 12. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i wykonanie robót zabezpieczających na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i wykonania robót zabezpieczających na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i „terenu robót” oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Wartość wynagrodzenia za pozostałe do wykonania roboty może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu jedynie o wartość różnicy pomiędzy obowiązującą stawką podatku VAT w momencie zawierania niniejszej umowy, a obowiązującą stawką podatku VAT w momencie realizacji robót,
 - 5) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany upoważnionych przedstawicieli działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO i treści załącznika wskazanego w ust 7.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca poinformuje podwykonawców i dalszych podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z celów realizacji umowy.
5. Przepisy ust. 1- 4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi w/w przepisów prawa.
7. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik do umowy.

8. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
9. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi w/w przepisów prawa.
12. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
13. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane

osobowe pracowników/ funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów prawa powszechnie obowiązującego z wyłączeniem art. 509 Kodeksy Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy, powinny być w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany powyżej, Strony ustalają, iż sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży) jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawianiem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19 lub inną chorobę zakaźną;

- 2) zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności;
 - 3) w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;
 - 4) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 5) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, w tym jej zmian;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - 2) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.

5. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć np. ogłoszenie stanu pandemii (epidemii).

§ 22

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa egzemplarze Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie i jest wiążąca od dnia podpisania przez obie Strony.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy
Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 – Dyrektor Zarządu właściwego ds. budżetu i finansów
Egz. nr 2 – Wnioskujący
Egz. nr 3 – Wykonawca
Wykonała B. Ciesielska (tel.22 606 5732)