

Egz. nr ....

**ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI  
UMOWY**

Umowa Nr .....

Zawarta w Warszawie w dniu ..... roku w pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Służby Ochrony Państwa** z siedzibą w Warszawie  
00-463 przy ul. Podchorążych 38, NIP 7010799793, REGON 369383133, reprezentowanym  
przez:

.....

.....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w .....,  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**STRONAMI**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie  
....., nr sprawy ....., została zawarta umowa o następującej  
treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego dostawy materiałów budowlanych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy może być dostarczony w całości lub w częściach w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego – po wcześniejszym uzgodnieniu (co najmniej 7 dni przed planowanym dniem dostawy) i sprawdzeniu pracowników Wykonawcy.

3. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszystkie wymagania określone w umowie, w tym wymagania jakościowe i techniczne określone w załączniku nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy winien spełniać wymagania:  
Wyrób budowlany powinien być oznakowany i wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020.2015 j.t.).
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu dostawy dokumenty potwierdzające, że materiały budowlane spełniają wymagania, o których mowa w § 1 ust. 3.
6. Wykaz, ilość, opis oraz szczegółowe parametry przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
7. Wszelkie koszty wykonania dostarczenia i ubezpieczenia przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały są fabrycznie nowe, nieużywane oraz wolne od jakichkolwiek wad.

## § 2

### Realizacja umowy

1. Termin realizacji niniejszej umowy ustala się na 15 dni od daty jej zawarcia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnej realizacji przedmiotu umowy, co każdorazowo zostanie potwierdzone podpisem w protokole częściowego przyjęcia, jednakże dostarczenie całości zamówienia nie może przekroczyć terminu, o którym mowa w ust. 1
3. Dostawa przedmiotu umowy zrealizowana będzie przez Wykonawcę, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-15.00.
4. Odbiór ilościowy i jakościowy dokonany będzie w dniu dostawy przedmiotu umowy, co potwierdzone będzie podpisem na protokole przyjęcia/protokole przyjęcia częściowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w łącznej kwocie brutto (z należnym podatkiem VAT) ..... zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty dostawy przedmiotu umowy do pomieszczeń magazynowych wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na poszczególne elementy przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od momentu rozpoczęcia jego użytkowania, za który uważa się moment dostarczenia do magazynu Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek uniemożliwiających prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia  
w terminie 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, przez naprawienie lub dostarczenie nowego asortymentu.
3. Po ujawnieniu wady przedmiotu umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę pisemnie o tym fakcie, w celu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
4. Wymieniając dany przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczyć przedmiot fabrycznie nowy, o parametrach technicznych nie gorszych od podlegającego wymianie.
5. W każdym wypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy przedmiotu umowy poza siedzibą Zamawiającego, wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca w ramach zobowiązania z tytułu gwarancji jakości dokonał wymiany przedmiotu umowy na nowy (wolny od wad), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia asortymentu wolnego od wad.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi na poszczególne elementy przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości.

## § 5

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca obciążony zostanie karami umownymi z następujących tytułów oraz w następujących wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy;
  - 2) za nieterminowe wywiązanie się z umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy dostarczonego po terminie określonym w umowie za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający obciążony zostanie karą umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z płatności za fakturę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Powyższe kary umowne mogą być naliczone i dochodzone samoistnie (niezależnie od siebie), w każdym przypadku wystąpienia podstawy do ich naliczenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych ze zobowiązań wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy jak za działania własne, zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.

## § 6

### Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: .....zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonaną.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

Zamawiający odstąpi od umowy w określonych przypadkach:

- 1) zaistnienia okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) po upływie 14 dni od terminu dostawy określonego w §2 ust. 1, gdy Wykonawca nie wywiąże się z dostawy przedmiotu umowy;
- 3) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niewłaściwy, w szczególności niezgodnie z Umową,
- 4) gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób dający podstawę do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w umownym terminie

## § 8

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania ofert;
  - 2) zmiany wartości umowy na skutek modyfikacji obowiązujących stawek podatku VAT, które wejdą w życie po dniu złożenia oferty;

- 3) produkt określony w ofercie, a następnie w umowie, przestał być produkowany i jest niedostępny, a proponowany przez Wykonawcę zamiennik posiada cechy i funkcjonalność nie gorsze, niż będący przedmiotem umowy.

## § 9

### Oświadczenia Wykonawcy RODO

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO i treści załącznika wskazanego w ust 7.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca poinformuje podwykonawców i dalszych podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z celów realizacji umowy.
5. Przepisy ust. 1- 4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa

powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi w/w przepisów prawa.

7. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik do umowy.
8. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
9. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi w/w przepisów prawa.
12. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

13. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/ funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.

## § 10

### COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej choroby zakaźnej na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19 lub inną chorobę zakaźną;
  - 2) zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności;



- 3) w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19 lub innej choroby zakaźnej;
  - 4) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 5) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych, w tym jej zmian;
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt a–d, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy;  
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
5. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć np. ogłoszenie stanu pandemii (epidemii).

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z wyłączeniem art. 509 oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy nierozstrzygnięte polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik – wykaz i ilość zamówionego asortymentu.

Załącznik 1 na ..... str.

Załącznik nr 1 - Wykaz materiałów podlegających dostawie na .... stronach.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....